

Ilmo. Sr. Dr.

HERON DE OLIVEIRA

DD. SUPERINTENDENTE REGIONAL DO TRABALHO - SRTE/RS

Av. Mauá, 1013 - 9º andar - Centro

PORTO ALEGRE/RS

O SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E DOS EDIFÍCIOS EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DA ZONA SUL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, entidade sindical de primeiro grau, com sede na Rua Sete de Setembro 274 cj. 404, Pelotas, inscrita no Cadastro de Entidades Sindicais sob número 46000.026111/2006-41, e no CNPJ sob número 002761580001-99, neste ato representado pelo seu Presidente, Sr. **Sérgio José Abreu Neves**, portador do CPF nº 005322150-87; e o **SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE COMPRA VENDA LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SEMIRGS**, registrado no Ministério do Trabalho e Emprego sob o nº 24.400.003718/89, inscrito no CNPJ sob o nº 93.074.185/0001-60, neste ato representado pelo seu Presidente Sr. **Mauro Silva**, CPF nº 716083970-68 comunicam que, autorizados pelas assembléias, realizadas, respectivamente, em 19 de dezembro de 2007, na Rua Sete de Setembro 274 cj. 404, Pelotas, e em 18 de março de 2008, na Rua Pinto Bandeira, nº 513 – 2º andar, em Porto Alegre, respectivamente, ajustaram convenção coletiva de trabalho, para as respectivas categorias representadas, nas bases territoriais nos municípios de: Arroio Grande, Bagé, Canguçu, Capão do Leão, Cerrito, Chuí, Cristal, Herval do Sul, Jaguarão, Morro Redondo, Pedro Osório, Pelotas, Pinheiro Machado, Piratini, Rio Grande, Santa Vitória do Palmar, São José do Norte, São Lorenzo do Sul e Turuçu

Nos termos do disposto no art. 614 da Consolidação das Leis do Trabalho e na Instrução Normativa nº 06, de 06 de agosto de 2007, da Secretaria de Relações do Trabalho, requerem o registro da presente Convenção Coletiva de Trabalho.

Para tanto, apresentam uma via original do instrumento a ser depositado, registrado e arquivado, e mais três vias originais para serem devolvidas às partes convenientes.

Santa Maria, 09 de julho de 2008.

Mauro Silva

Presidente

SEMIRGS – Sindicato dos Empregados em
Empresas de Compra, Venda, Administração e
Locação de Imóveis Comerciais e Residenciais
do Estado do Rio Grande do Sul

CPF: 453691510-91

Sérgio José Abreu Neves

Presidente

SECOVI Zona Sul – Sindicato das Empresas de
Compra, Venda, Locação e Administração de
Imóveis e dos Edifícios em Condomínios
Residenciais e Comerciais da Zona Sul do Estado do
Rio Grande do Sul

CPF: 005322150-87

CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2008 -2009

Cláusula Primeira - Entidades signatárias e Área de Aplicação:

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E DOS EDIFÍCIOS EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DA ZONA SUL – SECOVI PELOTAS, entidade sindical de primeiro grau, com sede na Rua Sete de Setembro 274, conj. 404, em Pelotas, inscrita no Cadastro de Entidades Sindicais sob número 46000.005142/96 de 09/09/1998, e no CNPJ sob número 00276158/0001-99, neste ato representado pelo seu Presidente, Sr. Sérgio José Abreu Neves, portador da RG: 2636 OAB-RS e do CPF: 00532215087;

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SEMIRGS RS., entidade sindical de primeiro grau com sede na Rua Andrade Neves, 155/131, em Porto Alegre, inscrita no Cadastro de Entidades Sindicais sob número 24400.003718/89 e no CNPJ:93.074.185/0001-60, neste ato representado pelo seu Presidente em exercício, Sr. Mauro Silva, portador da RG: 7021198457 e do CPF: 453691510/91,

Área de Aplicação: Arroio Grande, Bagé, Canguçu, Capão do Leão, Cerrito, Chuí, Cristal, Herval do Sul, Jaguarão, Morro Redondo, Pedro Osório, Pelotas, Pinheiro Machado, Piratini, Rio Grande, Santa Vitória do Palmar, São José do Norte, São Lorenzo do Sul e Turuçu

Cláusula segunda – Reajuste Salarial

Os integrantes da categoria profissional representada pelo Sindicato Suscitante terão seus salários reajustados em 01 de abril de 2008 pela aplicação do índice de 7,00% (sete por cento), a incidir sobre o salário devido em abril de 2007. Valor referente: INPC 5,50 % e mais 1,50 % de aumento real.

Parágrafo primeiro: Os salários dos empregados admitidos após 01/04/2007, serão reajustados mediante a aplicação dos seguintes índices, considerando sempre o mês em que ocorreu a admissão:

| Admissão | Reajuste |
|-----------------|-----------------|
| ABR/07 | 7,00% |
| MAI/07 | 6,40% |
| JUN/07 | 5,83% |
| JUL/07 | 5,25% |
| AGO/7 | 4,67% |
| SET/07 | 4,10% |

| Admissão | Reajuste |
|-----------------|-----------------|
| OUT/07 | 3,50% |
| NOV/07 | 2,90% |
| DEZ/07 | 2,34% |
| JAN/08 | 1,75% |
| FEV/08 | 1,16% |
| MAR/08 | 0,58% |

Parágrafo segundo: Os reajustes eventualmente concedidos após 01/04/2007, exceto aqueles provenientes da aplicação da norma coletiva anterior, de término de aprendizagem, de implemento de idade, de promoção, de transferência de cargo,

função, estabelecimento ou de localidade, de equiparação salarial determinado por sentença transitada em julgado, poderão ser compensados com o percentual devido em função do caput da presente.

Parágrafo terceiro: As diferenças salariais decorrentes da presente convenção coletiva de trabalho deverão ser satisfeitas até o quinto dia útil de agosto de 2008.

Cláusula terceira – Salários Mínimos Profissionais

Ficam instituídos os seguintes salários profissionais, vigentes a partir do mês de abril/2008:

| | |
|---|-------------------|
| Office boy, servente e faxineira | R\$ 465,00 |
| Para os demais empregados | R\$ 504,00 |

Cláusula quarta – Adicional Por Tempo de Serviço

O empregado que completar 3 (três) anos de trabalho efetivo para o mesmo empregador perceberá, mensalmente, sobre o total da remuneração o percentual de 2% (dois por cento), a título de adicional por tempo de serviço.

Parágrafo Primeiro: Fica garantido, a partir do quarto ano de serviço consecutivo ao mesmo empregador, a cada ano de serviço, o acréscimo de 1,00% (um por cento) sobre o adicional estabelecido no "caput" desta cláusula.

Parágrafo Segundo: Nenhum empregado poderá perceber, a título de adicional por tempo de serviço, valor superior a R\$ 504,00 (quinhentos e quatro reais).

Parágrafo Terceiro: Poderão ser compensados os adicionais por tempo de serviço já pagos pelo empregador.

Cláusula quinta – Horas Extras

As horas extraordinárias serão pagas e calculadas com base nos seguintes percentuais: 50% (cinquenta por cento) para as duas primeiras e 70% (setenta por cento) para as demais.

Cláusula sexta – Estabilidade de Gestantes

Fica assegurada á empregada gestante que retorne de seu período de licença, estabilidade provisória de 30 (trinta) dias, contados a partir do dia especificado para seu retorno ao trabalho.

Cláusula sétima – Estabilidade após o Auxílio Doença

O empregado que retorne de benefício previdenciário em razão de auxílio-doença terá assegurado o direito á estabilidade no emprego pelo período de 90 (noventa) dias, desde que apto a desempenhar a mesma atividade anterior.

Cláusula oitava – Aviso prévio/redução do horário de trabalho

O empregado, durante o aviso prévio, poderá escolher a redução de duas horas, no início ou fim da jornada de trabalho, caso não seja dispensado do cumprimento do mesmo. Escolhido o horário não poderá haver alteração sem concordância entre empregado e empregador.

Cláusula nona – Aviso Prévio Proporcional

Os empregados com 45 (quarenta e cinco) anos de idade, ou mais, com 5 (cinco) ou mais anos consecutivos na mesma empresa, ao serem demitidos terão direito a 45 (quarenta e cinco) dias de aviso prévio, desde que preencham ambos os requisitos.

Cláusula décima – Aviso Prévio/dispensa

O empregado que, no cumprimento do aviso prévio dado pelo empregador, provar a obtenção de novo emprego, terá direito a se desligar de imediato, recebendo os dias já trabalhados no curso do aviso prévio, sem prejuízo das demais parcelas rescisórias.

Cláusula décima primeira – Prazo Pagamento Rescisão

Quando da rescisão do contrato de trabalho, ficarão as empresas obrigadas ao pagamento dos direitos rescisórios e anotações na **CTPS** nos seguintes prazos:

- a) até o primeiro dia útil imediato ao término do contrato; ou
- b) até o décimo dia, contado da data de notificação da demissão, quando da ausência de aviso prévio, indenização do mesmo ou dispensa de seu cumprimento.

Parágrafo Único: A inobservância dos prazos acima sujeitará o infrator ao pagamento da multa prevista no parágrafo oitavo do artigo 477, da CLT. A multa estipulada não será devida na hipótese de não comparecimento do empregado no local, dia e horário aprazado, quando for notificado por escrito e mediante contra-recibo, para a satisfação dos valores rescisórios.

Cláusula décima segunda – Contrato de experiência/readmissão

Fica vedada a contratação, a título de experiência, de empregado que já tenha trabalhado na função para a qual está sendo admitido na empresa recontratante.

Cláusula décima terceira – Dispensa para prestação de provas escolares

Os empregados estudantes, matriculados em escolas oficiais ou reconhecidas, em dias de realização de provas finais de cada semestre, ou quando da prestação de exames vestibulares, serão dispensados de seus pontos por meio turno, desde que comuniquem à empresa 48 (quarenta e oito) horas antes e comprovem a realização das provas até 48 (quarenta e oito) horas após. Nesta hipótese as horas de trabalho correspondentes não serão descontadas, não trazendo qualquer prejuízo à percepção do repouso semanal remunerado.

Parágrafo Único: Na hipótese de prestação de exames vestibulares em município diferente daquele onde trabalhe, a dispensa do ponto será de um dia, sujeitando-se, neste caso, a mesma comunicação e prazo estabelecidos no "caput" e igualmente sem prejuízo no salário e no repouso semanal remunerado.

Cláusula décima quarta – Dispensa Empregada Gestante

A empresa abonará a falta ao trabalho da empregada gestante, sem prejuízo salarial, no caso de consulta médica, mediante comprovação por declaração médica ou apresentação da anotação na carteira de gestante, respeitando um limite máximo de 4 (quatro) consultas mês.

Cláusula décima quinta – Dispensa internação hospitalar de filho

Em caso de internação hospitalar de filho incapaz, deficiente físico ou menor de 6 (seis) anos, as empresas abonarão as faltas de seus empregados que tiverem que se ausentar do trabalho para o atendimento a esse filho. O direito aqui estabelecido não poderá exceder de três dias consecutivos por internação, limitando-se, no entanto, a 10 (dez) faltas por ano. As condições deverão ser comprovadas.

Cláusula décima sexta – Dispensa para saque do PIS

Os empregadores dispensarão seus empregados durante 2 (duas) horas do expediente da jornada de trabalho, sem prejuízo salarial, para o saque das parcelas do PIS e, durante 1 (um) dia, quando seu domicílio bancário for fora da cidade.

Cláusula décima sétima - Dispensa para amamentação

Para amamentar o próprio filho, até que este complete 6 (seis) meses de idade, a empregada terá direito, durante a jornada de trabalho, de optar por dois descansos especiais de uma meia (1/2) hora cada, ou por um único de uma (1) hora.

Cláusula décima oitava – Auxílio creche

As empresas pagarão indistintamente, aos seus empregados que tenham filhos menores de seis (6) anos e para cada um deles um auxílio mensal no valor de 10% (dez por cento) do salário normativo de cada função, independentemente da apresentação de qualquer comprovante de pagamento.

Parágrafo primeiro: Caso o pai e a mãe trabalhem na mesma empresa este valor não será acumulativo, recebendo apenas a mãe o auxílio correspondente.

Cláusula décima nona – Cópia dos recibos mensais

O pagamento do salário será efetuado através de contra-recibo, assinado pelo empregado, em conformidade com o estabelecido na legislação vigente, fixando-se, ainda, que cópia será fornecida ao empregado quando do pagamento do mesmo. A assinatura não será exigida nos casos de depósito bancário ou crédito em conta corrente.

Cláusula vigésima – Uniformes

Se exigido, o uniforme de trabalho será fornecido e pago pelo empregador em número máximo de 2 (dois) ao ano. O empregado, quando da substituição do uniforme ou em caso de rescisão contratual, deverá devolver o uniforme, qualquer que seja o seu estado de conservação.

Cláusula vigésima primeira – Atestados Médicos

Os empregadores aceitarão para todos os efeitos os atestados médicos e odontológicos fornecidos por profissionais inscritos em seus respectivos Conselhos Regionais.

Cláusula vigésima segunda – Quadro Mural

As empresas permitirão a divulgação em quadro mural, com acesso aos empregados, de editais, avisos e notícias editadas pelo sindicato de empregados, desde que não contenham matéria de cunho político partidário ou ofensiva ao empregador.

Cláusula vigésima terceira – Compensação da Jornada

As empresas, respeitando o número de horas de trabalho contratual semanal, poderão ultrapassar a duração normal de 8 (oito) horas diárias até o máximo legal permitido, visando à compensação das horas não trabalhadas em outro dia, sem que seja esse acréscimo considerado como hora extra, ressalvando quando se trata de empregado menor ou do sexo feminino, existência de autorização médica.

Parágrafo Único: A faculdade estabelecida no "caput" desta cláusula aplica-se a todas as atividades, inclusive aquelas consideradas insalubres, independentes da autorização a que se refere o artigo 60 da CLT, ou de acordos escritos.

Cláusula vigésima quarta – Adicional de função de caixa

Os empregados que exerçam exclusivamente a função de caixa perceberão verba indenizatória no valor de 15% (quinze por cento) do salário mínimo profissional aqui estabelecido, a título de quebra de caixa, ficando ajustado que ditos valores não farão parte integrante do salário do empregado para qualquer efeito legal.

Cláusula vigésima quinta – Descontos

Serão considerados válidos os descontos salariais, desde que prévia e expressamente autorizados pelo empregado efetuados pelo empregador a título de fundações, cooperativas, previdência privada, transporte, seguro de vida em grupo, farmácia, convênios com médicos, dentistas, clínicas, óticas, funerárias, hospitais, casa de saúde e laboratórios; convênio com lojas; convênio para fornecimento de alimentação, seja através de supermercado ou por intermediação de SESC ou SESI e cesta básica.

Parágrafo Único: Fica ressalvado o direito do empregado de cancelar, a qualquer tempo e por escrito, a autorização para que se proceda aos descontos salariais acima especificados, respeitadas as obrigações já anteriormente assumidas pelo empregado.

Cláusula vigésima sexta – Estabilidade na Aposentadoria

Fica assegurada ao empregado que mantenha contrato de trabalho há mais de sete anos com a empregadora, estabilidade provisória nos 12 (doze) meses anteriores a implementação de carência necessária a obtenção da aposentadoria.

Parágrafo Primeiro: Para fazer jus à estabilidade o empregado deverá comprovar a condição junto ao empregador.

Parágrafo Segundo: O previsto no caput desta cláusula não se aplicará nas hipóteses de encerramento das atividades da empresa.

Parágrafo Terceiro: A concessão prevista no caput não se aplicará na hipótese de dispensa por justa causa ou pedido de demissão.

Cláusula vigésima sétima – Seguro de Vida

As empresas contratarão apólice de seguro de vida em grupo no valor de R\$ 6.150,00 (seis mil cento e cinquenta reais), por empregado, em caso de morte, qualquer que seja a causa, e acidente que gere invalidez permanente.

Cláusula vigésima oitava – Desconto de Mensalidades

As empresas deverão, quando do pagamento mensal dos salários, descontar as contribuições associativas devidas ao Sindicato Profissional acordante, desde que autorizadas pelos empregados.

Cláusula vigésima nona – Desconto Assistencial Empregados

Os empregados componentes da categoria suscitada, por conta e risco do suscitante e por decisão da Assembléia Geral da categoria, descontarão de seus empregados associados ou não de seu sindicato, abrangidos ou não pelo presente acordo, importância correspondente a três dias de trabalho do seu salário. Um dia (3,33%) no mês de agosto/2008, outro no mês de outubro/2008 e outro no mês de janeiro/2009, devendo os valores descontados serem repassados, **EXCLUSIVAMENTE** ao Sindicato dos Empregados em Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais do Estado do Rio Grande do Sul - **SEMIRGS**, na conta nº **28475-3**, agência nº **0430**, Caixa Econômica Federal, até o dia 05/09/08, 05/11/08 e 05/02/09 respectivamente, sob pena de importância não recolhida ou não descontada ser acrescida de multa de 10 % (dez por cento) além de correção monetária de juros de mora, em favor do suscitante.

Parágrafo Único - Assegura-se aos empregados o direito de manifestar sua oposição ao desconto estipulado nesta cláusula. A manifestação deve ser feita, pessoalmente e por escrito, na sede do Sindicato Profissional, com cópia para a empresa, até dez dias antes do recebimento do primeiro salário reajustado. No ato da assinatura do documento o empregado deverá comprovar a data em que, normalmente, recebe seu salário.

Cláusula trigésima – Desconto Assistencial Patronal

Fica estabelecido que as empresas contribuirão para o **SECOVI ZONA SUL**, a título de Contribuição Assistencial com importância relativa à 10% da folha de pagamento do mês de agosto de 2008, já reajustado na forma aqui estabelecida, de todos os empregados, beneficiados ou não pela presente convenção coletiva; para quem não tem empregados a contribuição será de R\$ 10% piso 50,40 (cinquenta reais e quarenta centavos), correspondente a 10% do maior salário normativo da categoria, já reajustado na forma aqui estabelecida. O recolhimento deverá se feito até o dia 15/09/2007, sob pena de multa de 2% (dois por cento) sobre o montante a ser recolhido, corrigido monetariamente, acrescidos de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês. O referido pagamento se constitui em ônus das empresas representadas pelo **SECOVI ZONA SUL**.

Parágrafo Único: Nenhuma empresa, possuindo ou não empregados ou pessoa física empregadora, poderá contribuir a esse título com importância inferior a R\$ 50,40 (cinquenta reais e quarenta centavos), sob pena de multa e correção monetária, na forma prevista no "caput" dessa cláusula.

Cláusula trigésima primeira - Caixa - Impossibilidade de desconto de cheques:

É vedado às empresas descontarem de seus empregados que exerçam a função de caixa ou que trabalhem com numerário, valores relativos a cheques sem cobertura de fundos ou fraudulentamente emitidos, sempre que o respectivo empregado cumprir as formalidades exigidas pelo empregador para a aceitação de cheques.

Cláusula trigésima segunda - Atraso ao Serviço

Fica proibido o desconto do repouso semanal remunerado e dos feriados correspondentes, quando for permitido o trabalho do empregado que se apresentar atrasado ao serviço.

Cláusula trigésima terceira - Férias - concessão de forma antecipada

As empresas poderão conceder, por antecipação, férias aos seus empregados que ainda não contam com um período aquisitivo completo de férias.

Parágrafo único: Em caso de demissão ou dispensa, os valores antecipados poderão ser compensados no acerto rescisório.

Cláusula trigésima quarta - Férias - fracionamento

As empresas poderão conceder as férias anuais em períodos não inferiores a dez (10) dias corridos.

Cláusula trigésima quinta - Férias, termo inicial

O início das férias não poderá coincidir com domingos, feriados ou dias nos quais a empresa não tenha expediente, seja integral ou parcial, ou em dias em que o empregado tenha direito ao gozo de folga em decorrência de prévio ajuste de compensação de horas de trabalho.

Cláusula trigésima sexta – Jornada de Trabalho (Banco de Horas).

As empresas ou entidades representadas pelo primeiro convenente poderão adotar a implantação de jornada flexível de trabalho, controlada por "Sistema de Créditos e Débitos de Horas Trabalhadas", em que as horas trabalhadas além ou aquém da jornada normal em determinados dias ou períodos sejam compensadas pela correspondente diminuição ou acréscimo em outros dias ou período.

- § 1º - As horas não poderão ultrapassar três meses para serem compensadas.
- § 2º - Sendo o empregado credor de horas extras e não sendo elas compensadas no trimestre, deverá receber o valor correspondente, com os adicionais previstos em lei, acordo ou convenção coletiva.
- § 3º - O excesso de jornada diária não poderá ser superior a 2 (duas) horas e a jornada total não poderá exceder o limite de 10 (dez) horas diárias.
- § 4º - As horas trabalhadas em domingos não poderão ser objeto de compensação.
- § 5º - Os empregadores que adotarem a jornada flexível ficam obrigados a manter registro de frequência, bem como controle de crédito ou débito de horas, que deverá ser informado ao empregado mensalmente.
- § 6º - Na ocorrência de rescisão contratual no curso do trimestre será adotado o procedimento ajustado no parágrafo segundo supra.
- § 7º - Para os empregados estudantes ou empregadas com filho menor de 12 (doze) anos de idade fica estabelecido que a faculdade outorgada às empresas no *caput* desta cláusula - restringe-se ao direito de estabelecer ou não o regime de compensação. Uma vez estabelecido, não poderá suprimi-lo sem a prévia concordância do empregado.
- § 8º - Para os empregados menores ou do sexo feminino será necessária a apresentação de atestado médico.
- § 9º - A faculdade estabelecida no *caput* desta cláusula aplica-se a todas as atividades, inclusive aquelas insalubres, independente da autorização a que se refere o artigo 60 da CLT.

Cláusula trigésima sétima – Regime Parcial de Horário.

As empresas poderão adotar Regime Parcial de Horário, para empregados novos, desde que não exceda 25 horas semanais de acordo ao Art. 58 da CLT.

Cláusula trigésima oitava – Vigência

As condições de trabalho aqui reivindicadas deverão vigorar pelo prazo de 12 (doze) meses a contar de 1º de abril de 2008.

Pelotas, 16 de julho de 2008.

Mauro Silva
Presidente

SEMIRGS – Sindicato dos Empregados em
Empresas de Compra, Venda, Administração e
Locação de Imóveis Comerciais e Residenciais
do Estado do Rio Grande do Sul

CPF: 453691510-91

Sérgio José Abreu Neves
Presidente

SECOVI Zona Sul – Sindicato das Empresas de
Compra, Venda, Locação e Administração de
Imóveis e dos Edifícios em Condomínios
Residenciais e Comerciais da Zona Sul do Estado do
Rio Grande do Sul
CPF: 005322150-87